

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
MARDI 3 SEPTEMBRE 2024
À 19 H 30

Séance ordinaire du Conseil de la Municipalité de Mont-Saint-Grégoire tenue le **mardi 3 septembre 2024 à 19 h 30**, à la salle du Conseil municipal.

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Moment de réflexion

2. **ORDRE DU JOUR**

Adoption de l'ordre du jour avec le point « Varia » ouvert

3. **PROCÈS-VERBAL**

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 12 août 2024

4. **RÈGLEMENTS**

- 4.1 Règlement numéro 2024-299 abrogeant le règlement numéro 2005-133 établissant un service d'abonnement par la poste aux bulletins d'information municipale et en fixant le tarif : adoption
- 4.2 Règlement numéro 2024-300 concernant les règles de contrôle et de suivi budgétaires ainsi que la délégation des pouvoirs d'autoriser des dépenses et de passer des contrats : adoption
- 4.3 Règlement numéro 2024-301 relatif à la publication des avis publics de la Municipalité de Mont-Saint-Grégoire : adoption
- 4.4 Règlement numéro 2024-28-02 modifiant le règlement numéro 97-28 relatif aux dérogations mineures : adoption
- 4.5 Règlement numéro 2024-228-03 modifiant le règlement numéro 2014-228 sur le Comité consultatif d'urbanisme de la Municipalité : adoption
- 4.6 Règlement numéro 2024-185-32 modifiant le règlement numéro 2009-185 intitulé Zonage, afin de règlementer la coupe obligatoire d'arbres jugés dangereux ou à risque pour l'emprise de la route ou pour tout autre endroit appartenant à la Municipalité, définir et encadrer l'usage « Centre équestre » ainsi que retirer l'usage de catégorie C5-1 « Restauration » à titre d'usage complémentaire à un centre équestre dans la zone A-10 : adoption
- 4.7 Règlement numéro 2024-185-33 modifiant le règlement numéro 2009-185 intitulé Zonage, afin de modifier l'article portant sur l'extinction des droits acquis relatifs à une construction
 - 4.7.1 Avis de motion
 - 4.7.2 Adoption du 1^{er} projet
- 4.8 Règlement numéro 2024-187-05 modifiant le règlement numéro 2009-187 intitulé Construction, afin de soustraire la responsabilité de la Municipalité dans la détermination des dommages d'une maison incendiée ou détruite de façon fortuite
 - 4.8.1 Avis de motion
 - 4.8.2 Adoption du 1^{er} projet

- 4.9 Règlement numéro 2024-190-07 modifiant le règlement numéro 2009-190 intitulé Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, afin que la modification d'un bâtiment existant nécessitant un agrandissement et/ou un changement de l'architecture pour établir une résidence bifamiliale, trifamiliale, multifamiliale ou une unité d'habitation accessoire (UHA) ne subissant pas de transformations extérieures ne soit plus soumises au PIIA
 - 4.9.1 Avis de motion
 - 4.9.2 Adoption du 1^{er} projet
- 4.10 Assemblée publique de consultation pour les projets de règlements d'urbanisme (7 octobre 2024 à 19 h 15)
5. **DEMANDES ET QUESTIONS AU CONSEIL**
 - 5.1 Demandes transmises au Conseil
 - 5.1.1 MRC du Haut-Richelieu : appui à la FQM concernant le point de croissance de la TVQ
 - 5.2 Demandes des personnes présentes dans la salle
6. **URBANISME ET INSPECTION MUNICIPALE**
 - 6.1 Suivi de la réunion mensuelle du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 26 août 2024
 - 6.1.1 295 à 299, rue Saint-Joseph : demande de PPCMOI (2024-PPCMOI-03) – construction d'un deuxième bâtiment principal (trifamilial) sur le lot 4 159 657 | premier projet de résolution
 - 6.2 Comité consultatif d'urbanisme : nomination d'un substitut (membre faisant partie du Conseil municipal)
7. **TRAITEMENT DES EAUX USÉES ET HYGIÈNE DU MILIEU**
 - 7.1 Vidange sélective, transport et traitement des boues des fosses septiques 2025 : résultats des soumissions et contrat
 - 7.2 Usine de traitement des eaux usées
 - 7.2.1 Analyses de laboratoire eaux usées – contrat
 - 7.2.2 Solutions pour tests de DCO
8. **EAU POTABLE**
 - 8.1 Prolongement du réseau d'aqueduc de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu : mandat étude
9. **BÂTIMENTS MUNICIPAUX**
 - 9.1 Centre communautaire : analyses de laboratoire eau potable – contrat
 - 9.2 Complexe municipal
 - 9.2.1 Système de climatisation : remplacement de 3 actuateurs de volets
 - 9.2.2 Réparation de la toiture
 - 9.2.3 Système de climatisation : réparation d'une unité au toit
10. **VOIRIE**
 - 10.1 Reconstruction d'un ponceau sur le rang Double : réception définitive des travaux et libération de la retenue
 - 10.2 Fossés dans le secteur formé des rues Lesage, Paul-Théberge et Pierre-Séguin : servitudes – mandat notaire
 - 10.3 Lampadaires de rue dans le secteur formé des rues Danielle, Lesage, Paul-Théberge, Pierre-Séguin et Béchard : installation et branchement des têtes de lampadaires

- 10.4 Travaux d'élargissement des avenues du Curé-Dupuis et Armand-Guillet ainsi que de la rue Bessette (aménagement d'un débarcadère pour autobus scolaires) et autres travaux connexes : décompte # 1

11. **RAPPORTS DES COMITÉS ET REPRÉSENTATIONS**

- 11.1 Cercle de Fermières : demande d'appui – subvention Programme Nouveaux Horizons pour les aînés
- 11.2 Fées de la Montagne : demande d'appui – subvention Programme Nouveaux Horizons pour les aînés

12. **PROTECTION CONTRE LES INCENDIES**

- 12.1 Schéma de couverture de risques en sécurité incendie (3^e génération) : adoption du projet

13. **SÉCURITÉ**

14. **LOISIRS**

- 14.1 Bibliothèque : Réseau Biblio – Entente de services
- 14.2 Comité loisir et culture Frère-André : mandat membre siège # 5 (citoyen)

15. **AFFAIRES FINANCIÈRES**

- 15.1 Comptes du mois

16. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 16.1 Gestion des ordinateurs, des courriels ainsi que du serveur et support informatique : contrat
- 16.2 Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2019-2024 : programmation de travaux n° 6
- 16.3 Budget 2025 : date d'adoption
- 16.4 Vérification financière 2024 : contrat
- 16.5 Services juridiques 2025 : contrat

17. **COMMUNICATIONS ET RELATIONS AVEC LES CITOYENS**

18. **CORRESPONDANCE NÉCESSITANT UN SUIVI**

19. **VARIA**

20. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

21. **LEVÉE DE LA SÉANCE**