

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
LUNDI 7 OCTOBRE 2024
À 19 H 30

Séance ordinaire du Conseil de la Municipalité de Mont-Saint-Grégoire tenue le **lundi 7 octobre 2024 à 19 h 30**, à la salle du Conseil municipal.

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Moment de réflexion

2. **ORDRE DU JOUR**

Adoption de l'ordre du jour avec le point « Varia » ouvert

3. **PROCÈS-VERBAL**

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 3 septembre 2024

4. **RÈGLEMENTS**

4.1 Règlement numéro 2024-185-33 modifiant le règlement numéro 2009-185 intitulé Zonage, afin de modifier l'article portant sur l'extinction des droits acquis relatifs à une construction : adoption du 2^e projet

4.2 Règlement numéro 2024-187-05 modifiant le règlement numéro 2009-187 intitulé Construction, afin de soustraire la responsabilité de la Municipalité dans la détermination des dommages d'une maison incendiée ou détruite de façon fortuite : adoption du 2^e projet

4.3 Règlement numéro 2024-190-07 modifiant le règlement numéro 2009-190 intitulé Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, afin que la modification d'un bâtiment existant nécessitant un agrandissement et/ou un changement de l'architecture pour établir une résidence bifamiliale, trifamiliale, multifamiliale ou une unité d'habitation accessoire (UHA) ne subissant pas de transformations extérieures ne soit plus soumise au PIIA : adoption du 2^e projet

4.4 Règlement numéro 2024-302 relatif à l'imposition d'une contribution destinée à financer en tout ou en partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou à la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux

4.4.1 Avis de motion

4.4.2 Adoption du projet

4.4.3 Assemblée publique de consultation (4 novembre 2024 à 19 h 15)

4.5 Règlement numéro 2024-303 établissant la tarification applicable à certains services rendus par la Municipalité

4.5.1 Avis de motion

4.5.2 Dépôt du projet

4.6 Règlement numéro 2024-304 concernant les taux relatifs aux droits de mutation immobilière applicables aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$

4.6.1 Avis de motion

4.6.2 Dépôt du projet

5. **DEMANDES ET QUESTIONS AU CONSEIL**

5.1 Demandes transmises au Conseil

- 5.1.1 Centre d'action bénévole d'Iberville et région : guignolée 2024 – barrage routier
 - 5.1.2 Conseil régional de l'environnement (CRE) de la Montérégie : demande d'appui au projet de déploiement des infrastructures vertes à l'échelle régionale dans le cadre de l'appel de projet Action-Climat Québec
 - 5.1.3 Demande de remboursement d'une partie des frais de location de la Grande salle : rideaux de scène inutilisables
 - 5.2 Demandes des personnes présentes dans la salle
6. **URBANISME ET INSPECTION MUNICIPALE**
- 6.1 Suivi de la réunion mensuelle du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 30 septembre 2024
 - 6.1.1 29, rue Lamarche (lot 4 159 499) : demande de dérogation mineure (2024-DER-167) – lotissement pour la création de 2 lots avec des superficies et des largeurs de façade dérogatoires ainsi que la présence d'un bâtiment accessoire sur un des 2 lots sans bâtiment principal
 - 6.1.2 230, 4^e Rang Nord : demande de dérogation mineure (2024-DER-168) – distance séparatrice entre le bâtiment principal et le bâtiment accessoire
 - 6.1.3 80, rue Saint-Joseph : demande de PIIA (2024-PIIA-11) – remplacement du revêtement extérieur bâtiment principal
 - 6.1.4 Lot 4 159 728, Route 104 : demande de PIIA (2024-PIIA-12) – revêtement extérieur construction d'un bâtiment principal trifamilial avec locaux commerciaux
 - 6.1.5 295 à 299, rue Saint-Joseph : demande de PPCMOI (2024-PPCMOI-03) – construction d'un deuxième bâtiment principal (trifamilial) sur le lot 4 159 657 | deuxième projet de résolution
7. **TRAITEMENT DES EAUX USÉES ET HYGIÈNE DU MILIEU**
- 7.1 Étude concernant le fonctionnement du système de traitement des eaux usées : mandat
8. **EAU POTABLE**
- 8.1 Comité rural en santé et qualité de vie (CRSQV) : campagne sur la consommation d'eau potable
9. **BÂTIMENTS MUNICIPAUX**
- 9.1 Centre communautaire
 - 9.1.1 Rideaux de scène pour la Grande salle : achat et confection
 - 9.1.2 Location de tapis (saisons 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027)
 - 9.1.3 Cercle de Fermières – demande pour un changement de local : suivi suite à la rencontre avec les organismes
10. **VOIRIE**
- 10.1 Travaux d'élargissement des avenues du Curé-Dupuis et Armand-Guillet ainsi que de la rue Bessette (aménagement d'un débarcadère pour autobus scolaires) et autres travaux connexes : décompte # 2
 - 10.2 Travaux de rapiéçage mécanisé sur le 3^e Rang : contrat
 - 10.3 Marquage de chaussées 2024 : réception des travaux et paiement
 - 10.4 Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Volet projet particulier d'amélioration (PPA)
 - 10.4.1 D'envergure ou supra municipaux (ES) : reddition de comptes 2024
 - 10.4.2 Circonscription électorale (CE) : reddition de comptes 2024

- 10.5 Nettoyage de sections de fossés rues Pierre-Séguin (côté ouest), Lesage (côté sud) et Paul-Théberge (côté nord) : décompte # 1
- 10.6 Fauchage le long des chemins sous la juridiction du MTQ : Entente – révision
- 10.7 Ententes intermunicipales 2025 : budget
 - 10.7.1 Municipalité de Sainte-Angèle-de-Monnoir – rang de la Montagne
 - 10.7.2 Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu – 3^e Rang et rang Kempt
- 10.8 Club Riverain VTT : droit de passage saison 2024-2025
11. **RAPPORTS DES COMITÉS ET REPRÉSENTATIONS**
 - 11.1 Centre de services scolaire des Hautes-Rivières : planification des besoins d'espace 2025-2035
12. **PROTECTION CONTRE LES INCENDIES**
 - 12.1 Régie intermunicipale d'incendie – budget 2025 : adoption
 - 12.2 Halloween 2024 : pompiers
 - 12.3 Municipalité de Sainte-Brigide-d'Iberville : Entente écrite concernant la fourniture en eau pour les camions de pompiers – autorisation des signataires
13. **SÉCURITÉ**
14. **LOISIRS**
 - 14.1 Parc situé sur la rue Benoit (près de la rue de Bourpeuil) – aménagement d'un sentier : appel d'offres à reporter en 2025
 - 14.2 Carnaval d'hiver 2025 : autorisation de dépenses
 - 14.3 Camp de jour d'été 2025 : paiement des sorties hebdomadaires au Camping Domaine du Rêve
 - 14.4 Parc Vista-Bella : plaque en hommage à la famille Beaudoin-Rancourt propriétaire du 64, rue Bessette
15. **AFFAIRES FINANCIÈRES**
 - 15.1 Comptes du mois
16. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 16.1 Politique de prévention et de prise en charge des situations de harcèlement, de violence et d'incivilité au travail
 - 16.2 Entretien paysager 2025 : contrat
 - 16.3 Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales : nomination d'une représentante
 - 16.4 Archives : destruction de dossiers
 - 16.5 Évaluation des bâtiments municipaux pour les assurances : mandat
17. **COMMUNICATIONS ET RELATIONS AVEC LES CITOYENS**
18. **CORRESPONDANCE NÉCESSITANT UN SUIVI**
19. **VARIA**
20. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
21. **LEVÉE DE LA SÉANCE**