



SÉANCE D'INFORMATION OUVERTE À TOUS

**Mercredi 29 avril 2026 à 19 h au Centre communautaire
situé au 45, rang de la Montagne à Mont-Saint-Grégoire**

Concernant la modification des usages autorisés sur le lot actuel 4 159 739 (qui deviendra la zone mixte (résidentielle et commerciale) M-6), comprenant l'église située au 260, rue Saint-Joseph, le presbytère situé au 250, rue Saint-Joseph et le lot résiduel vacant

Les projets de règlements **2026-185-36 sur le Zonage** et **2026-190-08 sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale** seront présentés et expliqués. Toutes les personnes ainsi que les organismes qui désireront s'exprimer seront entendus.

Le règlement **2026-185-36** prévoit autoriser les usages suivants sur le lot 4 159 739 :

- R1 - Résidentiel unifamilial
- R2 - Résidentiel bi et tri familial
- R3 - Résidentiel multifamilial (* Quadruplex seulement)
- R4 - Résidentiel mixte
- C1-3 - Commercial ateliers d'artisans
- C3-1 - Commercial entreprises artisanales



Les unités d'habitation accessoires ne seront pas permises dans cette zone, et ce, afin de respecter la même densité d'occupation que les zones contiguës.

Le règlement **2026-190-08** prévoit conserver pratiquement les mêmes objectifs et critères d'évaluation que ceux actuellement en vigueur pour toute nouvelle demande de construction ou de rénovation sur le lot actuel 4 159 739.

L'avis public complet (incluant un schéma visuel) concernant cette assemblée publique de consultation a été publié le 9 avril 2026 sur le site Internet de la Municipalité au www.mmsg.ca. Nous vous invitons à le consulter dans la section MUNICIPALITÉ sous la rubrique ADMINISTRATION et l'onglet AVIS PUBLIC publié en avril 2026. Les règlements 2026-185-36 et 2026-190-08 sont également disponibles sur le site Internet dans la section URBANISME sous la rubrique RÈGLEMENTS D'URBANISME et l'onglet PROJETS DE RÈGLEMENTS. **Lesdits règlements peuvent également être consultés au bureau municipal.**

QUESTIONS



Vous pouvez joindre le personnel du bureau municipal au **450 347-5376** pour toute question.